



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 11.11.2024 nr 6-1/160-9

Meie 11.12.2024 nr 7.2-2/24/12163-4

### **Kasesaare maaüksuse osaala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kambja valla Sipe küla Kasesaare maaüksuse osaala detailplaneeringu (katastritunnus 28204:004:0229, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärk on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kasesaare maaüksusest elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine ja moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ning abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringu koostamisel on arvestatud meie lähteseisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100\_sipe\_kasesaare\_dp\_seletuskiri
2. JN100\_sipe\_kasesaare\_dp\_pj\_tv

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee